

COPIA ALBO

SETTORE N. <u>5</u>		PROPOSTA N. <u>71</u>
Repertorio n° <u>20</u>		DATA <u>03/10/2017</u>
Data <u>03.10.2012</u>		

# COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>60</u> del Registro Data <u>04-10-2017</u>	<b>OGGETTO</b>	Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico:  - PAPA GIOVANNI PAOLO II°
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>  Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		<b>NOTE</b>

L'anno duemila DICIASSETTE il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - “PAPA GIOVANNI PAOLO II°”

---

**PREMESSO:**

**CHE** sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2011, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

**CHE** lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

**CHE**, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

**CHE**, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l'immobile scolastico “PAPA GIOVANNI PAOLO II°” ubicato in via Fogazzaro il cui volume ammonta a mc. 7.536,45 e per le condizione dell'avviso è possibile chiedere il contributo di €. 18.841,13 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

**CHE** per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell'ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

**Tutto ciò premesso** considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economia e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

**PROPONE**

1. Prendere atto dell'avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo la richiesta ed il progetto per la richiesta di contributo per l'edificio scolastico PAPA GIOVANNI PAOLO II°, ubicato in via Fogazzaro;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola PAPA GIOVANNI PAOLO II° la richiesta di contributo ammonta ad  
€. 18.841,13;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO



- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DELIBERA**

**Approvare la superiore proposta di deliberazione.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.*



**COMUNE DI PARTINICO**  
Provincia di PALERMO

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI**

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA**

**OBIETTIVO**

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al conseguenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

**DESCRIZIONE EDIFICIO – PAIC8A8003 – PAAA8A8021 -PAEE8A8015**

**SCUOLA INFANZIA-PRIMARIA “PAPA GIOVANNI PAOLO II°” sito in via Fogazzaro**

1. Epoca di realizzazione : tra il 1990 ed il 1995
  
2. Tipologia strutturale: - intelaiata in c.a. e tompagni in conci di tufo squadri

Edificio adibito ad aule scolastiche e direzione e segreteria didattica : a due elevazioni fuori terra, struttura intelaiata in c.a., costruzione anni '90, copertura piana. Solaio in c.a. e forati.

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

Manutenzione ordinaria

*Nole*

6. Eventuali criticità strutturali

Nessuno

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alunni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 440 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotate e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

- CALCOLO VOLUME

Calcolo volume Papa Giovanni Paolo II			
	Edificio scolastico		
P.T.	mt	mt	mq
	11,30	19,10	215,83
	17,80	10,20	181,56
	19,00	35,70	678,30
	Sommano	mq	1.075,69
		h=	3,40
		<b>Volume</b>	<b>3.657,35</b>
P. 1°	mt	mt	mq
	11,30	19,10	215,83
	17,80	10,20	181,56
	19,00	35,70	678,30
	Sommano	mq	1.075,69
		h=	3,40
		<b>Volume</b>	<b>3.657,35</b>
Locale tecnico	7,70	9,00	69,30
	3,80	3,80	14,44
	h=	3,20	

*V. Cole*

			3,20
		<b>Volume</b>	<b>221,76</b>
	<b>Volume totale</b>		<b>7.536,45</b>

- CALCOLO CONTRIBUTO

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m3 al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m3, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di 1,80 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m3 e fino a 60.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di 1,20 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m3 e fino a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di 0,60 €/ m3;

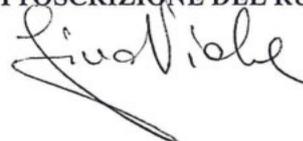
- per edifici con volume superiore a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di 0,30 €/ m3.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	18.841,13
per mc.		1,80€/mc	
		1,20 €/mc	
	<b>Totale contributo</b>		<b>18.841,13</b>

Si allegano planimetrie e cartografia.

Data

SOTTOSCRIZIONE DEL RUP





Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

Data: 28/09/2017 - Ora: 11.59.10 Fine  
Visura n.: T161586 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PARTINICO</b> ( Codice: G348)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PALERMO</b> Foglio: 12 Particella: 3146 Sub.: 1

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	3146	1			B/5	U	357 m <sup>3</sup>	Totale: 113 m <sup>2</sup>	Euro 184,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA DA DENOMINARE SNC piano: T-1;  
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ,porzione di u.i unita di fatto con quelle di foglio 12 n. 3146 sub 2-3-4-5-6-7-8- rendita attribuita alla porzione ai fini fiscali

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PARTINICO con sede in PARTINICO		00601920820*	(1) Proprietà per 1/1 PER DECRETO D' OCCUP. D'URGENZA N. 87/97

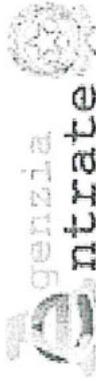
**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 04/11/2002 protocollo n. 445257 in atti dal 04/11/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4455.1/2002)

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 12 - Particella 3146

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/09/2017 - Ora: 12.02.43 Fine  
Visura n.: T164343 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PARTINICO</b> ( Codice: G348)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PALERMO</b> Foglio: 12 Particella: 3146 Sub.: 2

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	3146	2			B/5	U	658 m³	Totale: 189 m²	Euro 339,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DA DENOMINARE SNC piano: T-1;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;porzione di u.i unita di fatto con quelle di foglio 12 n. 3146 sub 1-3-4-5-6-7-8- rendita attribuita alla porzione ai fini fiscali												

**INTESTATI**

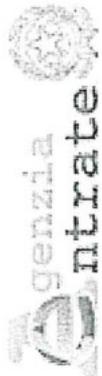
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLAROTO Pietro Fu Ferdinando		(4) Diritto del concedente per 1/1
2	COMUNE DI PARTINICO (PER DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA N.87 DEL 17/4/1997) con sede in PARTINICO	00601920820*	(10) Oneri LIVELLARIO
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/11/2002 protocollo n. 450366 in atti dal 06/11/2002 Registrazione; Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 5693.1/2002)	

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 12 - Particella 3146

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/09/2017 - Ora: 12.11.05 Fine  
Visura n.: T170647 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PARTINICO ( Codice: G348)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PALERMO Foglio: 12 Particella: 3146 Sub.: 6

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	3146	6			B/5	U	3815 m³	Totale: 1010 m²	Euro 1.970,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DA DENOMINARE SNC piano: T-1; classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ,porzione di u.i unita di fatto con quelle di foglio 12 n. 3146 sub 1-2-3-4-5-7-8- rendita attribuita alla porzione ai fini fiscali												

**INTESTATI**

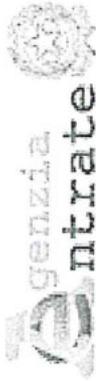
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI PARTINICO con sede in PARTINICO			
1	COMUNE DI PARTINICO con sede in PARTINICO		00601920820*	(5) Enfiteusi per 1/1 (LIVELLARIO)-PER DECR. D'OCCUP. D'URGENZA N. 87/97
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in PARTINICO		84000190821*	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 04/11/2002 protocollo n. 445257 in atti dal 04/11/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4460.1/2002)				

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 12 - Particella 3146

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/09/2017 - Ora: 12.15.15 Fine  
Visura n.: T173896 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PARTINICO</b> ( Codice: G348)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PALERMO</b> Foglio: 12 Particella: 3146 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	3146	8			B/5	U	3458 m <sup>3</sup>	Totale: 893 m <sup>2</sup>	Euro 1.785,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DA DENOMINARE SNC piano: T-1; classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ,porzione di u.i unita di fatto con quelle di foglio 12 n. 3146 sub 1-2-3-4-5-6-7- rendita attribuita alla porzione ai fini fiscali												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARIOTO Rosario Fu Pietro		
2	COMUNE DI PARTINICO (PER DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA N.87 DEL 17/4/1997) con sede in PARTINICO	00601920820*	(4) Diritto del concedente per 1/3 (10) Oneri LIVELLARIO
3	DI BARTOLOMEO Antonino Fu Francesco Paolo		(4) Diritto del concedente per 1/3
4	PROVENZALE Ignazio Fu Mariano		(4) Diritto del concedente per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/11/2002 protocollo n. 451785 in atti dal 06/11/2002 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 5708.1/2002)			

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 12 - Particella 3146

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







## COMUNE DI PARTINICO

Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

### RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

#### DESCRIZIONE EDIFICIO – PAIC8A8003 – PAAA8A8021 -PAEE8A8015

#### SCUOLA INFANZIA-PRIMARIA “PAPA GIOVANNI PAOLO II°” sito in via Fogazzaro

L'edificio destinato a scuola per l'infanzia, primaria e direzione segreteria didattica denominato “PAPA GIOVANNI PAOLO II°” trovasi ubicato in via Fogazzaro, ricadente in ambito urbano. Gli immobili alla data odierna si trovano in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

L'opera è costituita da due edifici: edificio scolastico e locale tecnologico.

La parte destinata a scuola edificata tra il 1990 ed 1995 è stata realizzata con struttura intelaiata in c.a. e solai in calcestruzzo e laterizi, i tramezzi e i tramezzi sono in conci di tufo squadrate, è costituita da due piani fuori terra, la copertura è piana.

Anche se privo di collaudo statico/dinamico l'immobile non presenta lesioni strutturali o cedimenti. Dal punto di vista impiantistica l'immobile è dotato oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a gasolio.

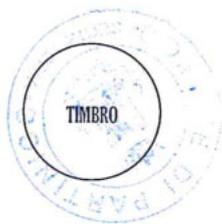
Il locale tecnologico è costituito da una elevazione f. t. sempre con strutture intelaiate in C.A. e tramezzi in conci di tufo, è distaccato dall'edificio destinato ad aule scolastiche trovano allocazione gli impianti tecnologici.

Oggi l'immobile è tutto utilizzato esclusivamente a scuola statale: infanzia, primaria e sede di presidenza e segreteria.

Alla stato attuale l'immobile non presenta alcun elemento critico simico o strutturale.

*Handwritten signature*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F. 70 *Ing. Maurizio Agnese*



IL SEGRETARIO GENERALE  
F. 70 *D.ssa Antonella Spataro*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio \_\_\_\_\_

04 OTT. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

